

UMOWA/projekt//2023

zawarta w dniur. w Pozezdrzu pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pozezdrzu przy ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze, KRS 0000711251, NIP 8451990552 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Leszka Krzyżanowskiego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje podstawowe.

1. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego „dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,68 kW na wiacie technicznej” o udzielanie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.
2. Przedmiotem Umowy jest dostawa i montaż na dachu i ścianach wiaty technicznej oczyszczalni ścieków w Pozezdrzu, przy ul. Węgorzewskiej 6, 11-610 Pozezdrze instalacji fotowoltaicznej, wytwarzającej energię elektryczną o mocy znamionowej 49,68 kW w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami użytkowanie w/w instalacji.

§ 2

Ogólny opis przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszej Umowie obejmuje:
 - a) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - b) wykonanie dokumentacji robót budowlanych, polegających na zamontowaniu instalacji fotowoltaicznej wraz z włączeniem do sieci,
 - c) uruchomienie wykonanej instalacji fotowoltaicznej,
 - d) przeszkolenie Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.
 - e) przygotowanie złożenie w imieniu Zamawiającego dokumentacji do podpisania umowy z PGE
3. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie użytkowanym.

§ 3

Termin i miejsce wykonania Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:

a) rozpoczęcie robót –z dniem podpisania umowy

b) zakończenie robót: do 30.06.2023 r.

2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 4

Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej

1. Wymagania techniczne i jakościowe, dotyczące instalacji fotowoltaicznej, są przedstawione w **Załączniku do zapytania ofertowego - MINIMALNE PARAMETRY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ I URZĄDZEŃ WYTWÓRCZYCH**.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania instalacji fotowoltaicznej w sposób najmniej ingerujący w elementy obiektu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Lokalizacja instalacji fotowoltaicznej – na dachu i ścianach wiaty technicznej oczyszczalni ścieków w Pozezdrzu, przy ul. Węgorzewskiej 6, 11-610 Pozezdrze.

§ 5

Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Na zamówienie składa się dostawa i montaż mający na celu wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej wraz z włączeniem do sieci oraz jej uruchomieniem i uzyskaniem umowy z PGE.

2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników obiektu, jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób.

4. Prace i roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.

5. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji

zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.

6. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 6

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:

d) odbiór końcowy.

2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, zawiadamiając go o tym fakcie pisemnie – data wpływu informacji do siedziby Zamawiającego.

3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:

a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych,

b) protokoły pomiarów,

c) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego,

d) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej,

e) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej,

f) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,

g) oświadczenie wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.

4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.

5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz potwierdzenie przez PGE złożenia kompletnej dokumentacji potrzebnej do podpisania umowy kompleksowej sprzedaży energii elektrycznej, świadczenia usługi dystrybucji oraz świadczenia usługi odbioru i rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) z mikroinstalacji.

§ 7

Gwarancja, serwis i rękojmia

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na inwertery – 10 lat, na panele fotowoltaiczne – 25 lat, na pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udzieli 3 – letniej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia .

4. Zakresy przeglądów / konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z urządzeniami. Terminy, zgodne z określonymi w wykazie, o którym mowa w pkt. 5, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.

5. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym – będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw / przeglądów / konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.

6. Zakres usług serwisowych obejmuje:

6.1. Stały nadzór i monitoring systemu PV od poniedziałku do piątku w normalnych godzinach pracy w dni robocze (latem: od 8.00 do 18.00; zimą: od 8.00 do 16.30).

6.2. Analiza błędów, nieprawidłowego działania i podjęcie czynności naprawczych; przychodzące wiadomości o błędach będą dokładnie analizowane i w ciągu jednego dnia roboczego rozpoczęta zostanie naprawa (z wyłączeniem niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy. W razie konieczności System PV zostanie sprawdzony na miejscu przez wyspecjalizowany personel. Drobne usterki będą usuwane niezwłocznie. Jeśli niezwłoczna naprawa nie będzie możliwa, firma serwisująca podejmie się zamówienia, dostawy i instalacji niezbędnych części zapasowych.

6.3. Serwis instalacji PV raz do roku wiosną. Następujące prace serwisowe będą wtedy przeprowadzane:

a) Kontrola wizualna: Sprawdzenie modułów pod względem ewentualnego zanieczyszczenia, zewnętrznych uszkodzeń lub obecności potłuczonego szkła; sprawdzenie kabli przyłączeniowych i połączeń kablowych; sprawdzenie zamocowania, podbudowy; sprawdzenie zasilania.

b) Pomiary stringów.

c) Sprawdzenie falownika: Sprawdzenie pod względem możliwego zanieczyszczenia we wnętrzu; wyczyszczenie (w razie konieczności); sprawdzenie złączy i wtyczek pod względem przegrzewania; wyczyszczenie worków filtra, pomiar awarii zasilania i porównanie rzeczywistych parametrów działania falownika z wartościami z monitoringu i miernika.

d) Kontrola zewnętrzna: Kontrola wizualna w celu sprawdzenia, czy system nie znajduje się w cieniu czy połączenia śrubowe są w porządku i czy drzewa nie wymagają przycięcia.

7. Terminy wykonania prac, o którym mowa w pkt. 6.3, będą każdorazowo uzgadniane z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej, niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.

8. Wyniki są zapisywane w raporcie serwisowym, który jest przedstawiany Zamawiającemu. Wyniki prac serwisowych będą każdorazowo zapisywane w karcie / kartach serwisowych

9. W przypadku zgłoszenia awarii lub nieprawidłowego działania instalacji, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia czynności opisanych w punkcie 6.2

10. Wykonanie skutecznej naprawy i przywrócenie możliwości użytkowania urządzenia powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 9 dni od zgłoszenia awarii.

11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie określonym w pkt. 9 lub usuwa wady w sposób nieprawidłowy, to Zamawiający może usunąć wady sam lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. Gwarancją nie są objęte uszkodzenia i wady urządzeń będących przedmiotem umowy, które powstały na skutek: eksploatacji urządzeń przez użytkownika niezgodnej z ich przeznaczeniem, niestosowania się przez użytkownika do instrukcji obsługi urządzeń, mechanicznego uszkodzenia powstałego z winy użytkownika lub osoby trzeciej i wywołanych nimi wad, samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby) oraz uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi, np. pożar, powódź, zalanie.

13. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej. Odbycie szkolenia zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy, osoby prowadzące szkolenie oraz osoby przeszkolone.

14. Wykonawca umowy zapewni dostęp do części zamiennych i serwisów autoryzowanych przez co najmniej 10 lat od uruchomienia urządzeń.

§ 8

Wartość Umowy

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosi i zawiera podatek od towarów i usług (VAT).

2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.

3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.

4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

§ 9

Warunki płatności

1. Płatności za wykonane prace nastąpi po wystawianiu przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie załącznikiem do w/w faktury.

2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłową fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołów odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.

3. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze NIP 845-19-90-552 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
6. Załącznikami do faktur będą:
 - a) protokoły odbioru robót.
7. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio: a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 11

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;
 - b) w wysokości 15% ww. wartości Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy;
 - c) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 3 pkt 1 lit. b) Umowy;
 - d) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w pkt. c), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw obowiązujących w RP.
3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

