

UMOWA/projekt//2023

zawarta w dniur. w Pozezdrzu pomiędzy:

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

a

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Pozezdrzu przy ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze, KRS 0000711251, NIP 8451990552 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Leszka Krzyżanowskiego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje podstawowe.

1. Umowa jest zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego „wykonanie wzmocnienia obiektu na oczyszczalni ścieków - wiata na osad, poprzez wzmocnienie i montaż elementów konstrukcyjnych pozwalających na przeniesienie zwiększonego obciążenia na podłoże gruntowe w wysokości ok 3000 kg.” o udzielanie zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wzmocnienia obiektu na oczyszczalni ścieków - wiata na osad, poprzez wzmocnienie i montaż elementów konstrukcyjnych pozwalających na przeniesienie zwiększonego obciążenia na podłoże gruntowe w wysokości ok 3000 kg na oczyszczalni ścieków w Pozezdrzu, przy ul. Węgorzewskiej 6, 11-610 Pozezdrze.

§ 2

Ogólny opis przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia opisany w niniejszej Umowie obejmuje:
 - wzmocnienie konstrukcji wiaty przeznaczonej do montażu instalacji PV, poprzez wzmocnienie i montaż dodatkowych elementów konstrukcyjnych wiaty (dodatkowe zamknięte profile stalowe, ceowniki, kątowniki) do których zostanie zamontowana w płaszczyznach pionowych (ścianach) blacha trapezowa,
 - dach i ściany wiaty należy zabezpieczyć poprzez wykonanie powłoki chlorokauczukowej,
 - wykonanie konstrukcji wsporczej na dachu wiaty technicznej w odpowiednim systemie

- przystosowanym do blachy trapezowej.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie użytkowanym.

§ 3

Termin i miejsce wykonania Umowy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie robót –z dniem podpisania umowy
 - b) zakończenie robót: do 30.06.2023 r.
2. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

§ 4

Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Na zamówienie składa się wykonanie wzmocnienia obiektu na oczyszczalni ścieków - wiata na osad, poprzez wzmocnienie i montaż elementów konstrukcyjnych pozwalających na przeniesienie zwiększonego obciążenia na podłoże gruntowe w wysokości ok 3000 kg.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników obiektu, jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób.
4. Prace i roboty, o których mowa w pkt. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń), przy użyciu będących w dyspozycji Wykonawcy narzędzi i urządzeń technicznych.
5. Odnosnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy - w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami – odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 5

Odbiór robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy mogą wystąpić następujące odbiory:
 - d) odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, zawiadamiając go o tym fakcie pisemnie – data wpływu informacji do siedziby Zamawiającego.
3. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - b) oświadczenie wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
4. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
5. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez Wykonawcę i Zamawiającego .

§ 6

Gwarancja, serwis i rękojmia

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 2 lata od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

Wartość Umowy

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosi i zawiera podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

§ 8

Warunki płatności

1. Płatności za wykonane prace nastąpi po wystawianiu przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie załącznikiem do w/w faktury.
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłową fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołów odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.

3. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze NIP 845-19-90-552 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
6. Załącznikami do faktur będą:
 - a) protokoły odbioru robót.
7. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio: a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 10

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust.1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli;
 - b) w wysokości 15% ww. wartości Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy;
 - c) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 3 pkt 1 lit. b) Umowy;
 - d) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż wymienione w pkt. c), w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw obowiązujących w RP.
3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

