

## UMOWA/projekt/ ...../2023

zawarta w dniu .....r. w Pozezdrzu pomiędzy:

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

a

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Pozezdrzu przy ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze, KRS 0000711251, NIP 8451990552 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu – Leszka Krzyżanowskiego  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wykonanie przeglądów technicznych obiektów”, którego zakres określa zapytanie ofertowe.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

### § 2

1. Zamówienie będzie realizowane w terminach określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Za datę zakończenia przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonania zadania określonego w zapytaniu.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz ze złożoną ofertą.

### § 4

Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będące przedmiotem umowy będzie wykonywał osobiście.

#### § 5

1. Cena wykonania zamówienia, czyli wartość umowy równa wynagrodzeniu Wykonawcy, wynosi ..... i zawiera podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszty dojazdów, wizji, materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.

#### § 6

1. Płatności za wykonane prace nastąpi po wystawianiu przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, który będzie załącznikiem do w/w faktury.
2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem w oparciu o prawidłową fakturę VAT, wystawioną na podstawie protokołów odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
3. Za prawidłową fakturę VAT będącą podstawą do zapłaty uważa się fakturę VAT wystawioną na Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wolności 4C, 11-610 Pozezdrze NIP 845-19-90-552 w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
6. Załącznikami do faktur będą:
  - a) protokoły odbioru robót.
7. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

#### § 7

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego lub 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio: a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

### § 8

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zakaz ten dotyczy także wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych Wykonawcy, których skutkiem może być wstąpienie osoby trzeciej w miejsce Wykonawcy jako dotychczasowego wierzyciela.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw obowiązujących w RP.
3. Sprawy sporne wynikające ze stosunku objętego umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i jednym – dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:



